



## **ESTACIÓN DE SERVICIO DE GASOLINA MERCASANTANDER**

### **DESCRIPCIÓN DE LA INSTALACION DISPONIBLE PARA SU ALQUILER**

La parcela tiene unos dos mil quinientos metros cuadrados, que linda: Norte, subparcelas números 3 y 4; Sur, valla límite de Mercasantander y a su través carretera a Escobedo de Camargo; Oeste, subparcela número 5; y Este, carretera de acceso a Mercasantander.

Sobre esta parcela se ha construido una ESTACION DE SERVICIO DE GASOLINA que consta de:

1. Una edificación destinada a servicios distribuida en tienda, almacén, vestuarios, baños, oficina y cuarto de compresor de una sola planta con una superficie construida aproximada de ciento veintidós cuadrados.
2. Estación destinada al suministro de carburantes con tres isletas de repostamiento, con un Aparato Surtidor Multiproducto por isleta, con ocho mangueras.
3. Marquesina sobre la zona de repostaje con una superficie cubierta de trescientos noventa y siete metros cuadrados.
4. Emplazamiento de cuatro depósitos para almacenamiento de combustible.
5. Instalaciones mecánicas y eléctricas.
6. Puente automático para lavado de vehículos ligeros.
7. Boxes de lavado manual, para vehículos ligeros.
8. Zona de aspirado de vehículos.
9. Redes de saneamiento y drenaje, tratamiento de medianerías y jardinería.

Santander diciembre 2024